



# Barrocal 9-11

Viviendas en régimen de cooperativa

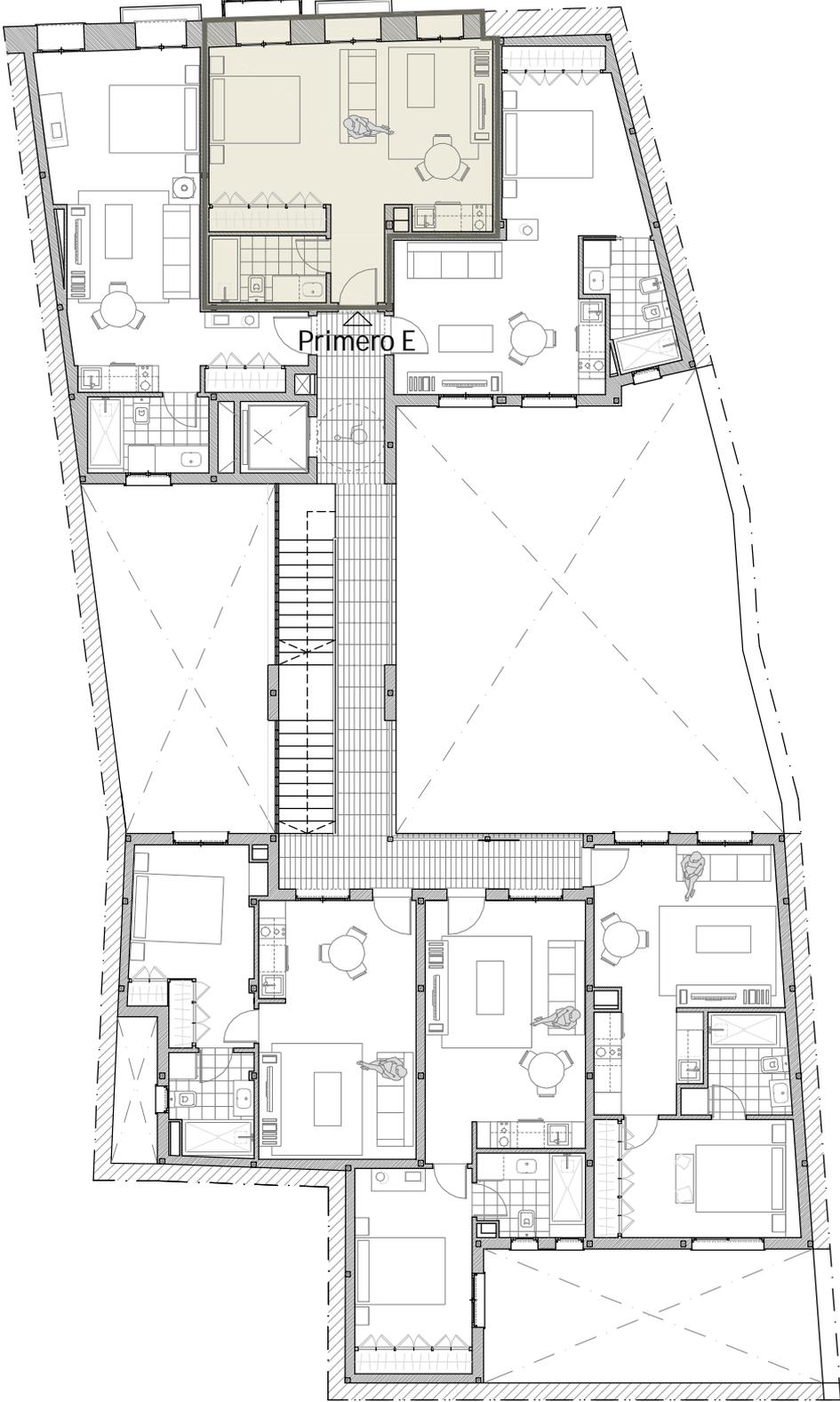
## PRIMERO E



Planta:	<b>Primera</b>
Fachada:	<b>Calle Barrocal</b>
Superficie útil:	<b>32,04 m<sup>2</sup></b>
Superficie construida:	<b>38,41 m<sup>2</sup></b>
Precio:	<b>93.000,00 €</b>

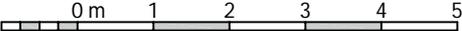
# PRIMERO E

c/ Barrocal



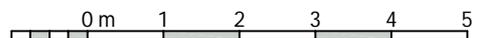
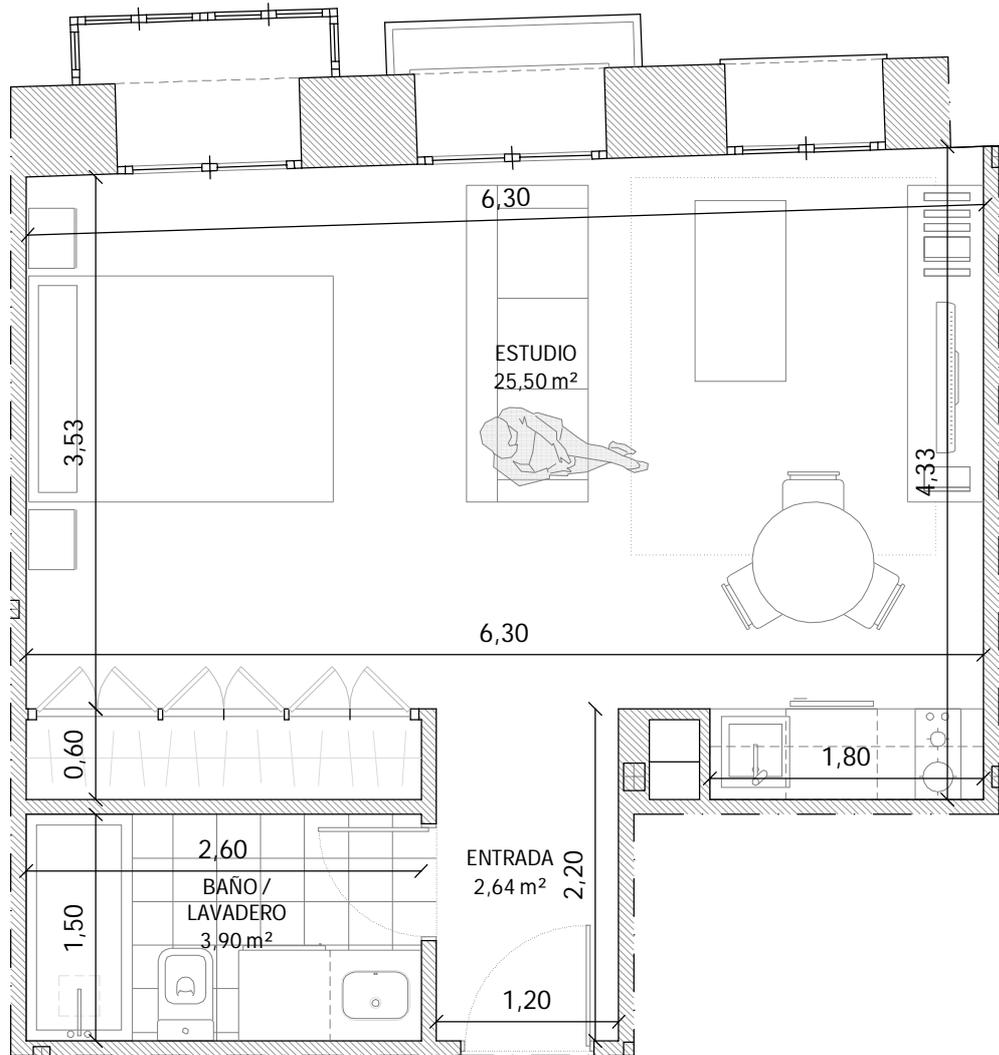
\* NOTA: ESTOS PLANOS TIENEN CARÁCTER ORIENTATIVO Y ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS O MODIFICACIONES DURANTE LA REDACCIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN AL INCORPORAR INSTALACIONES Y ESTRUCTURA, POR LO QUE CARECEN DE VALOR CONTRACTUAL.

PLANTA PRIMERA



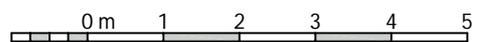
# PRIMERO E - PLANTA PRIMERA

\* NOTA: ESTOS PLANOS TIENEN CARÁCTER ORIENTATIVO Y ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS O MODIFICACIONES DURANTE LA REDACCIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN AL INCORPORAR INSTALACIONES Y ESTRUCTURA, POR LO QUE CARECEN DE VALOR CONTRACTUAL.



# PRIMERO E - PLANTA PRIMERA

\* NOTA: ESTOS PLANOS TIENEN CARÁCTER ORIENTATIVO Y ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS O MODIFICACIONES DURANTE LA REDACCIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN AL INCORPORAR INSTALACIONES Y ESTRUCTURA, POR LO QUE CARECEN DE VALOR CONTRACTUAL.





# Barrocal 9-11

Viviendas en régimen de cooperativa

**Promoción:** Calle Barrocal nº 9-11.  
**Inmueble a adjudicar:** Vivienda Primero E

<b>I. PRECIO DEL INMUEBLE</b>	<b>TOTALES</b>
<b>1. Coste de Adjudicación:</b>	
Precio del Inmueble	93.000,00 €
<b>2. Impuestos:</b>	
Impuesto sobre el Valor Añadido (10%)	9.300,00 €
Actos Jurídicos Documentados (1,5%)	1.395,00 €
<b>3. Estimación del resto de gastos:</b>	
Honorarios de Notaría(*)	279,00 €
Gastos Registro de la Propiedad (*)	186,00 €
Gastos de tramitación	150,00 €
Otros gastos	
<b>COSTES TOTALES ESTIMADOS</b>	<b>104.310,00 €</b>

<b>II. FORMA DE PAGO</b>	<b>TOTALES</b>
<b>1. Al incorporarse a la Cooperativa</b>	
Capital Social:	150,00 €
Entrada: 30% del precio total (IVA incluido)	30.690,00 €
<b>2. Opciones de Pago</b>	
<b>Opción A: Plan de Pagos sin financiación</b>	
Dieciocho cuotas mensuales de:	3.978,33 €
Gastos en escrituración: (*)	2.010,00 €
<b>Opción B: Plan de pagos con financiación</b>	
Dieciocho cuotas mensuales de:	227,33 €
Subrogación en escrituración:	67.518,00 €
Gastos en Escrituración: (*)	2.010,00 €
Gastos derivados de la subrogación: (*)	675,18 €

<b>III. VALOR DE LA VIVIENDA A EFECTOS DE EXPLOTACIÓN (**):</b>	<b>93.000,00 €</b>
---	--------------------

La información facilitada en el presente documento tiene carácter meramente informativo.  
El plan de pagos calculado siempre estará supeditado a su aprobación por la Asamblea General

\*: Cuotas estimadas, sujetas a variaciones.

\*\* : Valor estimado para el cómputo de beneficios a efectos de su posible explotación mediante el ofrecimiento de servicios de alojamiento turístico. Para más información consultar el documento de análisis de la inversión.